**ДОГОВОР № ХХ/18**

**об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы**

**проектной документации**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» (сокращенное наименование – ООО «ОБЭП», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610277 от 07 мая 2014 года), именуемое в дальнейшем «Экспертная организация», в лице Директора Аюпова Дмитрия Равильевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По условиям настоящего Договора, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от   
31 марта 2012 года № 272, Экспертная организация обязуется провести негосударственную экспертизу проектной документации, указанной в заявлении Заявителем о проведении негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.2. Проектная документация в полном объеме (либо ее отдельные разделы), которая является объектом негосударственной экспертизы по настоящему Договору, указывается в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является подготовленное Экспертной организацией заключение негосударственной экспертизы, содержащее оценку соответствия предоставленной Заявителем проектной документации (либо указанных Заявителем отдельных разделов проектной документации) результатам инженерных изысканий. требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

**2. Порядок подачи документов для проведения экспертизы**

2.1. Одновременно с заявлением о проведении негосударственной экспертизы Заявителем направляются в электронном виде следующие документы:

а) проектная документация (отдельные разделы проектной документации) в необходимом объеме для проведения негосударственной экспертизы;

б) задание на проектирование;

в) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации;

г) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7.1 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе");

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора на проведение экспертизы проектной документации;

е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

2.2. Все документы, представляемые Заявителем для проведения экспертизы, направляются в электронном виде на адрес электронной почты Экспертной организации ooo.obep.1@mail.ru в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](#Par54) настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](#Par54) настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

2.3. Все электронные документы должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением документов, представляемых в форматах xls, xlsx, ods);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

2.4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных подп. "е" п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного [пунктом](#Par67) 2.6 настоящего Договора, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

2.6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных [пунктом](#Par63) 2.5 настоящего Договора, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с [пунктом](#Par63) 2.5 настоящего Договора, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для проведения экспертизы, с использованием электронной подписи.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

а) оплачивать услуги Экспертной организации в порядке, в размере и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора;

б) предоставить Экспертной организации для проведения негосударственной экспертизы проектную документацию, подлежащую оценке, в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Договора;

в) предоставить по запросу Экспертной организации расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, и результаты инженерных изысканий, не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего запроса;

г) принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт сдачи-приемки результатов оказанных услуг.

3.2. Заявитель имеет право:

а) получить однократно бесплатно дубликат заключения Экспертной организации в случае его утраты;

б) получить бесплатно у Экспертной организации информацию о порядке проведения негосударственной экспертизы;

в) вносить изменения в проектную документацию в соответствии с рекомендациями по внесению изменений и улучшению проектных решений, содержащимися в заключении Экспертной организации.

3.3. Экспертная организация обязана:

а) выдать (направить) в установленный срок Заявителю (положительное или отрицательное) заключение по результатам проведенной негосударственной экспертизы;

б) обеспечить сохранность предоставленных Заявителем документов и информации, составляющих охраняемую законом тайну, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

в) провести повторную негосударственную экспертизу в случае и в порядке, установленном письменным соглашением Сторон.

3.4. Экспертная организация имеет право:

а) требовать от Заявителя расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;

б) требовать оплаты услуг в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

в) расторгнуть досрочно настоящий Договор в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации;

г) подготовить и передать досрочно Заявителю заключение негосударственной экспертизы.

**4. Стоимость услуг и порядок оплаты**

4.1. Стоимость услуг Экспертной организации по настоящему Договору является договорной и составляет ХХХХХ рублей, не включает в себя налог на добавленную стоимость в связи с применением Экспертной организацией упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата услуг Экспертной организации производится Заявителем в размере 100% (ста процентов) от стоимости услуг, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Экспертной организации, не позднее 5 (пяти) операционных дней с момента подписания настоящего Договора или любым другим способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации. Датой оплаты услуг считается дата поступления денежных средств на банковский счет Экспертной организации.

4.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заявителя, по инициативе Экспертной организации или по взаимному соглашению Сторон – плата за проведение экспертизы взимается пропорционально выполненному объему услуг. Экспертная организация возвращает Заявителю сумму, соответствующую невыполненному объему услуг, в течение 5 (пять) операционных дней с момента расторжения Договора.

4.4. Отрицательное заключение по результатам проведения экспертизы не является основанием для возврата Заявителю платы за проведение негосударственной экспертизы.

**5. Срок и порядок проведения экспертизы.**

5.1. После получения Экспертной организацией настоящего Договора, подписанного Заявителем, с приложением всех документов в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, а также после поступления на счет Экспертной организации полной оплаты стоимости услуг, указанной в пункте 4.1 Договора, Экспертная организация приступает к проведению негосударственной экспертизы.

5.2. В случае, если в ходе проведения негосударственной экспертизы, Экспертной организацией будет установлена необходимость внесения изменений или дополнений в проектную документацию (либо отдельные разделы проектной документации), Экспертная организация направляет Заявителю соответствующее уведомление в электронной форме по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре.

5.3. Проектная документация (либо отдельные разделы проектной документации), откорректированная с учетом уведомления, указанного в п.5.2. настоящего Договора, а также ответы на замечания, направляются в адрес Экспертной организации в электронной форме по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 календарных дней с момента выполнения Заявителем условий, указанных в пункте 5.1. настоящего Договора.

5.5. Срок проведения негосударственной экспертизы приостанавливается с момента направления Экспертной организацией уведомления, указанного в п.5.2. настоящего Договора.

5.6. Срок рассмотрения документации, откорректированной Заявителем, увеличивается на 10 (десять) календарных дней дополнительно к оставшемуся сроку проведения негосударственной экспертизы.

5.7. В случае нарушения Заявителем срока оплаты, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, срок проведения негосударственной экспертизы продлевается на количество дней просрочки.

5.8. В случае, если недостатки документации, предоставленной для проведения негосударственной экспертизы, не были устранены в течение 7 (семи) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в п.5.2. настоящего Договора, либо после внесения в документацию изменений и дополнений Экспертной организацией повторно выявлены недостатки, Экспертная организация уведомляет об этом Заявителя, и если по истечении 10 (десяти) календарных дней Заявителем не предоставлена документация, откорректированная по замечаниям, Экспертная организация выдает Заявителю соответствующее заключение.

5.9. Заключение по результатам проведения экспертизы (положительное или отрицательное) направляется Заявителю на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре в форме электронного документа в формате PDF, подписанного экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утвержденного руководителем Экспертной организации путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью, а также в печатном виде в 4 экземплярах в случае выдачи положительного заключения, в 1 экземпляре - в случае выдачи отрицательного заключения.

5.10. Экспертная организация уведомляет Заявителя в устной или письменной форме о готовности и необходимости получить заключение и подписать акт сдачи-приемки результатов оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заявителем соответствующего уведомления. В случае немотивированного отказа либо уклонения Заявителя от получения заключения и подписания акта сдачи-приемки результатов оказанных услуг, Экспертная организация вправе не выдавать заключение экспертизы, при этом услуги по настоящему Договору считаются оказанными своевременно и надлежащим образом.

**6. Расторжение Договора**

6.1. Заявитель вправе в любое время в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор при условии полной оплаты объема услуг, фактически выполненного Экспертной организацией.

6.2. Экспертная организация вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор при существенном нарушении Заявителем условий настоящего Договора.

6.3. Существенным нарушением Заявителем условий Договора является просрочка Заявителем оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней, либо предоставление Заявителем заведомо недостоверной и (или) неполной информации (неполного комплекта документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы).

6.4. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора, но, в любом случае, не позднее 1 (одного) месяца с момента отправления такого уведомления.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**8. Заключительные положения**

8.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней с момента ее получения. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Заявителю, а один – Экспертной организации.

**9.Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Экспертная организация** | **Заявитель** |
| ООО «ОБЭП»  ИНН 3812152637, КПП 381201001  ОГРН 1143850000436  Банковские реквизиты:  р/с 40702810118350002797  Байкальский банк ПАО Сбербанк России г.Иркутск  к/с 30101810900000000607 БИК 042520607  Юр. адрес: 664056, г. Иркутск,  ул. Безбокова, д,7/3, офис 7  Фактический адрес: 664056 г. Иркутск,  ул. Безбокова, д,7/3, офис 7  Телефон: (3952) 798-078  E-mail: [ooo.obep.1@mail.ru](mailto:ooo.obep-1@gmail.com) | \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН, КПП  ОГРН  Банковские реквизиты:  Р/с  к/с БИК  Юр. адрес:  Фактический адрес:  Телефон:  E-mail:  Контактное лицо: |
| Директор ООО "ОБЭП"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Р. Аюпов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |